



4° Settore - Territorio e attività economiche

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA DEL 12/11/2024 VERBALE N. 4/2024

Previo avviso di convocazione da parte del Servizio competente, in data 12/11/2024, in modalità videoconferenza, dalle ore 15:00 si è riunita la Commissione Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di Rubiera, istituita con determinazione n. 267 del 22/06/2023.

Sono presenti in collegamento:

Geom. Bellei Giancarlo
Arch. Bianchi Matilde
Geol. Boccaletti Marco
Arch. Grassi Roberta
Arch. Messori Giulia
Ing. Nobili Matteo
Arch. Villa Lorenzo
Ing. Zanni Stefano
Perito Zani Fabio

Per il Comune di Rubiera sono presenti:

Arch. Ponz de Leon Pisani Giuseppe, responsabile di settore
Arch. Kritos Elisabetta, funzionario tecnico

Assume la Presidenza della riunione il geom. Bellei Giancarlo che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono l'arch. Ponz de Leon Pisani Giuseppe e l'arch. Kritos Elisabetta, i quali provvedono all'illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale.

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

1) PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA N. 6-2024 + A.P. N. 5-2024 (CARTELLA 16307)

Ditta richiedente: IRETI SPA

Progettista: Ing. CANTAGALLI MATTEO

Descrizione dell'opera: NUOVA COSTRUZIONE DI SERBATOIO PER LA CENTRALE IDRICA DI RUBIERA E SISTEMAZIONE DELLE AREE CORTILIVE

Indirizzo: VIA UNGARETTI – VIA MARI

Estremi catastali: FOGLIO 26 – PARTICELLE 222 – 500 – 533 – 562 – 563 – 564

PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Valutato positivamente il progetto, la Commissione formula la seguente prescrizione:

Prevedere, compatibilmente con gli spazi e la conformazione dell'area di intervento, la messa a dimora di ulteriori alberature al fine di ombreggiare le sedute previste in progetto nella zona di verde attrezzato a Sud.

2) SCIA 62-2024 (CARTELLA 16272)

Ditta richiedente: AUGUSTO IMMOBILIARE

Progettista: Arch. PIFFERI DANIELE

Descrizione dell'opera: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI EX RURALI ASSOGGETTATI ALLA CATEGORIA DI INTERVENTO RVC

Indirizzo: VIA GALLI MARCHIO' n. 15-18

Estremi catastali: FOGLIO 14 – PARTICELLA 264

PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Valutato positivamente il progetto con presa d'atto del recepimento di quanto prescritto nella precedente seduta del 30/07/2024, verbale n. 03-2024, la Commissione formula le seguenti prescrizioni:

1. Prevedere l'eliminazione dell'apertura sopra la porta morta del prospetto Sud-Ovest del fabbricato principale.
2. Tinteggio: "scaldare" la tonalità rappresentata negli elaborati di progetto, optando per colori delle terre, più caldi.

3) SCIA 102-2024 (CARTELLA 16321)

Ditta richiedente: SIGG. BACCARANI

Progettista: Geom. BORGHI ROBERTO

Descrizione dell'opera: SANATORIA CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO ASSOGGETTATO ALLA CATEGORIA DI INTERVENTO RVC

Indirizzo: VIA DEL GUADO n. 12

Estremi catastali: FOGLIO 8 – PARTICELLA 243

PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Valutato positivamente il progetto, la Commissione formula le seguenti prescrizioni:

1. Il basamento dovrà essere ripristinato così come rappresentato negli elaborati, o tinteggiato in colorazione uniforme con il resto della facciata.
2. Gli infissi dovranno essere in legno, come quelli esistenti.

4) CILA 94-2024 (CARTELLA 16327)

Ditta richiedente: SIG.RA VIZZINI ROSALBA

Progettista: Ing. DITO ERCOLE

Descrizione dell'opera: OPERE DI MS ALLA COPERTURA ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E LINEA VITA IN FABBRICATO SITO IN CENTRO STORICO ASSOGGETTATO ALLA CATEGORIA DI INTERVENTO RVC

Indirizzo: VIA DON ANDREOLI n. 10/A

Estremi catastali: FOGLIO 24 – PARTICELLA 534 – SUB. 3

PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Valutato positivamente il progetto, la Commissione formula la seguente prescrizione:

Gli infissi in progetto dovranno essere in legno.

5) CILA 96-2024 (CARTELLA 16329)

Ditta richiedente: MEDIA DESIGN SRL

Progettista: Geom. BORGHI ROBERTO

Descrizione dell'opera: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN FABBRICATO ASSOGGETTATO ALLA CATEGORIA DI INTERVENTO RVC

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST n. 49

Estremi catastali: FOGLIO 23 – PARTICELLA 206

PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Valutato positivamente il progetto, la Commissione formula le seguenti prescrizioni:

1. I pannelli fotovoltaici in progetto dovranno essere di tipo integrato alla copertura.
2. La disposizione dei pannelli fotovoltaici dovrà essere in forma compatta e regolare, prevedendo un adeguato margine di arretramento rispetto alla linea di gronda della copertura (almeno la misura di un coppo).

6) SCIA 99-2024 (CARTELLA 16004)

Ditta richiedente: SIG.RA PAVAN LINDA

Progettista: Geom. ALBERTI FABIO

Descrizione dell'opera: SANATORIA CON OPERE PER CONFORMAZIONE ABUSO N. 04-2024

Indirizzo: VIA FONTANA N. 61

Estremi catastali: FOGLIO 6 – PARTICELLA 398

PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Valutate le proposte avanzate in merito alla conformazione del progetto a seguito di accertamento di abuso edilizio, la Commissione opta per l'adozione della "Proposta n. 2 – Marcatura arco e colore più chiaro al suo interno", con la seguente prescrizione:

Verifica dimensionale ai fini della realizzazione del disegno dell'arco che dovrà avere le medesime dimensioni e caratteristiche degli altri archi presenti sulla facciata del prospetto Sud.

7) SCIA 83-2024 (CARTELLA 16290)

Ditta richiedente: SIG. BAGNI GABRIELE

Progettista: Arch. GASPARINI ERIK

Descrizione dell'opera: RRC IN FABBRICATO AD USO NEGOZIO SITO IN CENTRO STORICO

Indirizzo: VIA EMILIA EST 2/E

Estremi catastali: FOGLIO 24 – PARTICELLA 218 – SUB. 2

PARERE: FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Kritos Elisabetta

firmato digitalmente

IL PRESIDENTE

Geom. Bellei Giancarlo

firmato digitalmente